

Generalforsamling i Grundejerforeningen for Lærke-, Spurve og Vibevangenget.

Dato: 23. april 2016.

Fremmødt bestyrelse: Kristian Broeng (KB)
Finn Bech-Petersen (FBP)
Frank Kristiansen (FK) referent

Generalforsamlingen blev afholdt på Panorama, Bork Havn.

00 **Velkomst:** Kristian Broeng bød som formand velkommen til de fremmødte grundejere. Ud over bestyrelsen var der ca. 35 personer.

01 **Valg af dirigent:** Bestyrelsen havde ikke fundet en kandidat. Da der ikke var en frivillig til stede, foreslog formanden at udpege Finn Bech-Petersen (Lærkevangenget 34) som dirigent. Klapsalver tilkendegav forsamlingens tilslutning. Finn kunne orientere om, at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav herefter ordet til Kristian Broeng for aflæggelse af bestyrelsens beretning over aktiviteter i det forløbne år.

02 **Formandens beretning:** Kristian startede med at takke for at der er sket en markant bedring omkring klipning af træer og beplantning langs Klirevangenget. Det betyder, at det bliver meget lettere at få rensset og vedligeholdt grøfterne. Hegnet langs Falenvej gror kraftigt og derfor bliver det snart nødvendigt igen at få tyndet ud i træerne.

Det var planen at der skulle laves et forsøg med at etablere en afvandings rende på Vibevangenget, men bestyrelsen har valgt at udskyde projektet, bl.a. fordi reoveringen af vores bro over kanalen blev dyrere end først antaget. Vi påtænker dog at fortsætte arbejdet med at finde en god og holdbar løsning på vejproblematikken.

Kristian kunne også fortælle at han har deltaget i en række møder med kommunen og de øvrige grundejerforeninger. Et af de væsentligste temaer har været problematikken med at håndtere de meget store mængder overfladevand, som stadig flyder ind i spildevandskloakken. Kommunen har fundet ud af at der siver store mængder vand ind fra 2 landbrug der støder op til sommerhusområdet. Der er en dialog i gang og forhåbentlig finder de en god løsning. Klimaforandringerne er også en meget stor udfordring og man har konstateret at vandet i fjorden er steget gennem de senere år, så vandpresset er allesteds nærværende. Kristian konkluderede at vandproblematikken bliver et område vi alle kommer til at arbejde med i mange år fremover.

Så er der kommet en ny bro til erstatning for den gamle "kalmarbro". Det er vi mange der er glade for og derfor har bestyrelsen fremsat et forslag om at yde et økonomisk bidrag til broen.

Kristian sluttede med en tak til bestyrelsen for det gode samarbejde.

Spørgsmål til formandens beretning: Der var ingen spørgsmål til formandens beretning, som herefter enstemmigt blev vedtaget af de fremmødte.

03 **Årsregnskab:** Finn Bech-Petersen gennemgik det fremsendte regnskab for 2015. Finn kunne oplyse at regnskabet var gennemgået og godkendt af revisor Birgit Kristiansen.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte.

- 04 **Budget for 2016:** Finn gennemgik det fremsendte budget for 2016. En teknikalitet i budgetforslaget omkring tilskuddet til Kalmarbroen, gjorde det nødvendigt at gå videre til punktet "indkomne forslag". Efter en kort debat var der enighed om at stemme om forslaget, som blev vedtaget med et stort flertal.

Budgettet for 2016, inklusiv bestyrelsens forslag om at give et engangstilskud til Kalmarbroen på 5.000,- kr., blev herefter enstemmigt vedtaget.

- 05 **Indkomne forslag:** Bestyrelsen foreslår at Grundejerforeningen Lærke- Spurve- og Vibe- vænget yder et engangsbidrag til Kalmarbroen på 5.000,- kr. og beder om generalforsamlingens tilsagn til forslaget.

Forslaget blev vedtaget af et stort flertal.

- 06 **Valg af bestyrelse:** På valg til bestyrelsen var Kristian Broeng, som var villig til genvalg. Der var ingen modkandidater. Klapsalver tilkendegav genvalg og fuld opbakning fra de fremmødte.

På valg til bestyrelsen var ligeledes Finn Bech-Petersen, som var villig til genvalg. Der var ingen modkandidater. Klapsalver tilkendegav genvalg og fuld opbakning fra de fremmødte.

- 07 **Valg af suppleant:** På valg som suppleant var Leo Mogensen, som var villig til genvalg. Der var ingen modkandidater. Klapsalver tilkendegav genvalg og fuld opbakning fra de fremmødte.

- 08 **Valg af revisor:** På valg som revisor var Birgit Kristiansen, som var villig til genvalg. Der var ingen modkandidater. Klapsalver tilkendegav genvalg og fuld opbakning fra de fremmødte.

- 09 **Eventuelt:** Et medlem havde forgæves forsøgt at finde oplysning om hvornår generalforsamlingen skulle afholdes på grundejerforeningens hjemmeside. Dertil svarede Finn at bestyrelsen ikke har haft fokus nok på at opdatere foreningens hjemmeside, men det skulle der gerne blive rådet bod på i fremtiden.

Et medlem spurgte om ikke der kunne blive lavet en plan for rensning af brønde til overfladevand, så vi var sikre på at brøndsystemet altid virkede. Medlemmet så også gerne at planen kunne ligge på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette forslag.

Foreningen hjemmeside kan findes på: www.lsv-bork.dk

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand: Kristian Broeng (Lærkevænget 20)
Kasserer: Finn Bech-Petersen (Lærkevænget 34)
Sekretær: Frank Kristiansen (Vibe- vænget 22)
Suppleant: Søren Salling (Spurve- vænget 6)
Suppleant: Leo Mogensen (Lærkevænget 7)
Revisor: Birgit Juhl Kristiansen (Vibe- vænget 22)

Med venlig hilsen og god sommer

Bestyrelsen

Referat: Frank Kristiansen