

## **Formandens beretning 2023 for L-S-V**

Så er vi her igen. 2024 står der på kalenderen – det går stærkt!

Tiden siden efteråret 2023 har stået i Vandmandens tegn. Mere om det senere.

Jeg har igen været en tur rundt i området og synes det ser godt ud. Vi har generelt 3 fine veje i vores forening. Der vil altid være noget, men det er jeg sikker på vi får løst hen af vejen!

Græsklipning af fællesarealer fungerer rigtig fint og fællesarealerne tager sig godt ud i vækstsæsonen. (Der er opstået lidt problemer her i 2024, men dem er der ved at være styr på)

Der er stadig udfordringer med nedklipping af hegn langs grøfter på Klirevænget. Foreningen har i 2023 bekostet klipping af hegnene. Da foreningen ikke hvert år kan påtage sig denne udgift, skal grundejerne på ny informeres om pligten til at klippe deres hegn. Skulle denne opfordring ikke blive imødekommet, ser foreningen ikke anden mulighed, end at pålægge grundejeren udgiften til at få hegnet klippet. På Vibevænget står Vibevænget 2 stadig ubebygget. Her er hegnet vokset så meget, at det generer vejen og postkasseanlægget. Foreningen vil tale med grundejeren om mulighed for at få fældet hegnet 1-2m ind på grundstykket, så vej og postkasser igen kan benyttes på ordentlig vis.

Den knuste asfalt ca. 2m fra asfaltkant ved udkørsler til Klirevænget og ved postkasseanlæg, ser ikke ud til at virke efter hensigten. Når arealerne er blevet mere tørre, vil formanden prøve at få arealerne kørt over med en pladevibrator og skulle det ikke hjælpe, må vi afsøge nye muligheder.

Hvis der er nogle fra vores 3 veje, der har tid til at vaske postkasserne + skilte, er de meget velkommen til det.

Jeg er kommet i mål med vores brønde – mangler kun at få det opmærket på vores tegninger. Jeg vil gøre mit bedste, så der er overblik over brønde og overfladeafvanding i vores forening.

Vi vil til januar 2025 få spulet vores rørsystem igennem igen. Jeg er meget spændt på hvordan rørene har det? Resultatet kan i værste fald blive, at vi er nødt til at påbegynde udskiftning. Vi håber dog på det bedste og afventer resultatet af gennemspulingen.

Som rørsystemet fungerer lige nu, er det ok. – Der ligger selvfølgelig masser af vand rundt omkring, når det regner meget og vandspejlet i kanalen står højt. Da mange afvandingsrør til kanalen samtidig står under vand, betyder det at vandet ikke kan trække ud, og rørene derfor stopper til. Det kan vi desværre ikke gøre noget ved. Heldigvis kan jeg dog konstatere, at vandet hurtigt forsvinder igen, når det bliver tørvejr.

Som det sidste vil jeg her gengive lidt af indholdet fra bestyrelsens beretning fra Kosig Afvandingslag:

*Fremtidige oprensninger af grøfter, vil ske i ugerne 40 og 41. Grundejerforeningerne opfordres til at påse, at hække, træbælter og grøftekanter er klippet ind til skel og selvsåede buske og bevoksning ved grøftekanter er fjernet, senest to uger inden grøfterne oprenses.*

*Grundejerne opfordres til at tage en rive med, når de går en tur i området. En rive er et fint redskab til oprensning af blade m.m. som ophober sig ved rørunderføringerne.*

Husk I er altid er velkomne til at kontakte os, hvis der skulle være noget.

Tak til Leo Mogensen som stopper i bestyrelsen. Tak for indsatsen og de gode indspark.!

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

Ha´ en fantastisk sommer og pas godt på jer selv og hinanden.

Jens Medum  
Formand

Grundejerforeningen Lærke- Spurve- og Vibevænget.